

ご入居期間中の注意事項とお願い

1. 水漏れの防止

1) 洗濯機の排水パイプについて

洗濯機の排水パイプは、確実に洗濯機置き場の排水口へ差し込んでください。十分に差し込まれていないと洗濯排水が洗濯機置き場から溢れ、下の階への水漏れの原因となります。

設備の洗濯機は、ご入居前に業者さんがお掃除をしています。第一回目のご使用の際は、念のために、水のみ(洗濯物を入れない状態)で回してください。洗濯完了まで、お部屋にるようにしてください。

ご入居者様の不注意によって、下の階へ被害が生じた場合、修繕費用はご入居者様のご負担となりますのでご注意ください。



※洗濯パン、エルボーは物件によってはない場合がございます。その場合は、直接

2) 水漏れや排水詰まりを防止しましょう

① 排水口は、定期的にゴミの掃除をお願いします。

→ 浴室・洗面所の排水管詰まり防止の為、定期的にゴミや髪の毛を除去してください。

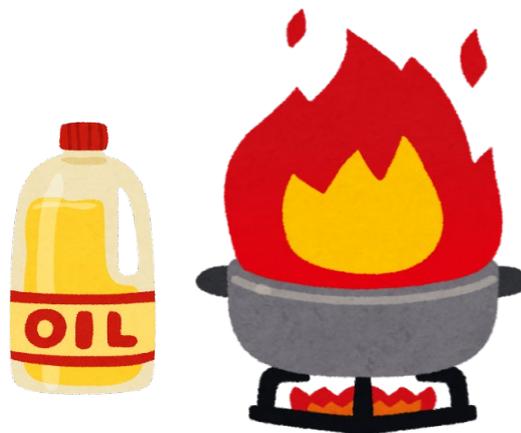
② 玄関の土間、ベランダでの水の使用はお控えください。

→ 玄関の土間、ベランダは防水加工が施されていないため、下の階へ水漏れを起こす可能性がございます。ご注意ください。

2. 火災の防止

1) コンロ

コンロのご利用で最も危険なのが、油を使用している時です。
絶対に目を離さないでください。
お部屋で直火が出るのを気にされる方は、IHコンロをお勧めいたします。



2) タバコ(専有部分・共用部分禁煙)

タバコの火は小さいですが、寝具やカーテン・衣類などに燃え移ると大きな火事につながります。

居室内・居室外を問わず
建物敷地内は禁煙です。
絶対にタバコは吸わない
でください！



3. 結露、カビを防止しましょう

1) 結露とは・・・

結露とは、部屋の外と中の温度差によって窓などに水滴が発生する現象のことです。カビの発生や床等の腐食・変色の原因にもなりますので、必ず防止対策を実施してください。



2) 結露対策はこれ！

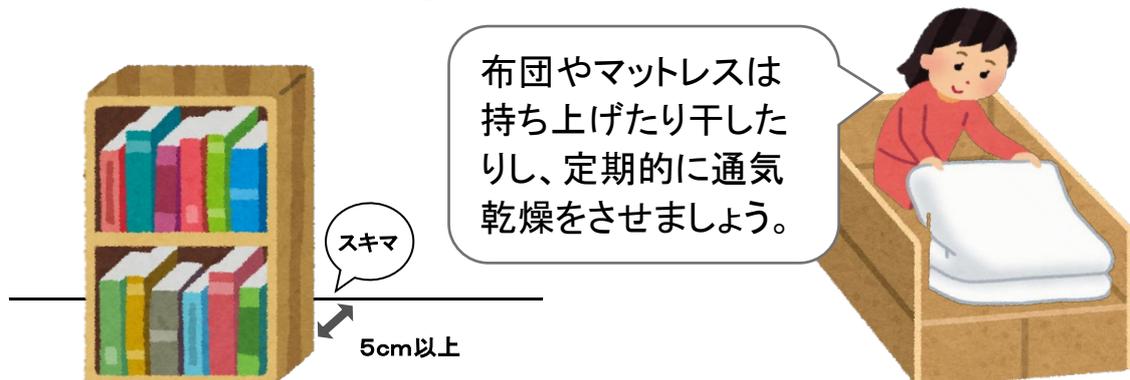
- ・ 1日複数回、窓を開けて空気を入れ換えましょう。
- ・ 窓に小窓が付いている場合はなるべく開けておくようにしましょう。
- ・ 入浴時、調理時は換気扇を回しましょう。
- ・ 発生した結露はこまめに拭きましょう。



3) 上手なカビ対策

カビ対策は予防が一番大切です。下記をご参考に、上手な対策を行いましょう。

- ・ **通気性の確保**
→家具などは壁に密着させず、壁から5cm程離し通気性を確保しましょう。
- ・ **換気をする**
→こまめに空気の入れ換えを行いましょう。
- ・ **乾燥させる**
→エアコン、除湿器などを使って湿度の調整を行いましょう。



4. その他のお願い、注意事項

1) 電球の交換、備品・設備などの小修理

スイッチが室内にある照明の電球は、ご入居者様のご負担で交換をお願いします。なお、交換する電球は、元の電球に記載のワット数で交換してください。

また、ご入居中の小修理としては、電球、蛍光灯、給水・排水栓(パッキン)の取り換え等が考えられます。こちらは、お客様ご自身でご負担・交換ください。



2) ペットの飼育について

ペットの飼育は、一部のペット飼育可の建物を除いて固く禁止しております。一時的な預りも同様に厳禁です。

また、敷地内、隣接地での餌付け行為も禁止しております。皆様のご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。



ペットは禁止

3) ブレーカー

凍結防止ヒーターが作動しているため、ブレーカーは絶対に下げないでください。

(原則、緊急時以外は触らないこと)

ただし、使い過ぎによりブレーカーが落ちた場合は 速やかに上げてください。

短期・長期のご不在を問わず、年間を通し、自ら下げることはご遠慮ください。



4) エアコン・換気扇の掃除について

シーズン前にはエアコンを試運転し、作動確認とフィルターの掃除をしましょう。

- ◆ エアコンのフィルターはこまめに掃除をすることで悪臭を抑えるだけでなく電気代の節約にもつながります。
- ◆ 換気扇の掃除は3ヶ月に1度が目安です。
台所換気扇は空気と一緒に油分も吸い込みます。油汚れが付着しますので、こまめに掃除をお願いします。



5) ベランダ、共用部分について

ベランダや共用部分(廊下、エントランスなど)は緊急時の避難通路も兼ねております。タイヤ、ゴミ、自転車などは置かないでください。

ベランダや廊下において、手すりや壁に足を掛けて登る行為は大変危険です。またエアコンの室外機に登る行為もおやめください。



6) 壁や床への配慮について

壁や床に突っ張り棒をされる場合、接地面に、クッション性のあるものを当てていただきますようお願いいたします。

机や椅子等の家具には、家具用の靴下を履かせていただくか、カーペットやクッション性のあるものを床との間に挟み、床の上に直接置くことは避けてください。

どちらも、壁や床がへこむのを和らげます。

居室内外、シールやステッカーは貼らないこと。

カーペットは、階下の方への足音の軽減といった配慮にもなりますので、



7) 洗濯物について

洗濯物は、物干し竿または各自ご用意された洗濯干しに掛けていただきますようお願いいたします。

カーテンレールやエアコンの吹き出し口に掛けるのは、ご遠慮ください。

カーテンレールに洗濯物等の物を掛けると、レールが歪み使用が困難になります。レールが歪んだ際は、ご入居者様負担で新しいものに交換していただく必要がございます。



8) タイヤや自転車の持ち込みについて

タイヤや自転車を保管される際、居室内及び建物共用部へのお持ち込みは、ご遠慮いただいております。

玄関先や通路、またリビング等に短期間でも置かれますと、床にタイヤの跡が付き取れなくなります。その場合、床の一部または全張替えが必要となり、ご入居者様のご負担となります。

